



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
ISPOSTAVA VELIKA GORICA

KLASA: 410-20/22-04/32  
URBROJ: 513-07-22-02-22-2  
U Velikoj Gorici, 27. lipnja 2022. godine



PU007269406

Republika Hrvatska  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
RIJEKA

Primljeno:	01-07-2022		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U RIJECI

PREDMET: Prosječna tržišna cijena, dostavlja se

Veza: Posl.br. 14 St-498/2021

Dana 09. svibnja 2022. godine zaprimili smo vaš zahtjev Posl.br. 14 St-498/2021 od 21. veljače 2022. godine kojim tražite da vam se dostavi tržišna cijena zemljišta za K.O. MRACLIN (k.č.br. 1435/1) budući da vam je isto potrebno u svrhu utvrđivanja naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.

Porezna uprava koristi vlastitu bazu podataka generiranih vrijednosti nekretnina (Evidenciju prometa nekretnina) za potrebe oporezivanja nastalih prometa nekretnina te se radi o bazi formiranoj na vrijednostima nekretnina iskazanim u ugovorima o kupoprodaji nekretnina koje se vrijednosti koriste kao usporedba je li stjecatelj nekretnine isplatio iznos naknade približno jednak vrijednostima koje se postižu ili se mogu postići na tržištu za sličnu nekretninu s približno istog područja i u približno isto vrijeme te se podaci ne mogu koristiti u druge svrhe. Dakle, isto nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetne nekretnine već je ista prikaz generiranih vrijednosti sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u traženom vremenskom razdoblju.

Za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina je nadležno Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja kao tijelo nadležno za primjenu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

S dostavljenim podacima treba postupati sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka i čuvanju porezne tajne.

Slijedom gore navedenog, dostavljamo vam podatke za područje K.O. MRACLIN prema podacima iz baze podataka Informacijskog sustava Porezne uprave, prema broju usporednih podataka, sukladno članku 9. stavak 5. Zakona o porezu na promet nekretnina („NN“ br. 115/2016 i 106/18).

- prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta na području K.O. MRACLIN iznosi 106,95 kn/m<sup>2</sup>.
- prosječna tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta na području K.O. MRACLIN iznosi 14,71 kn/m<sup>2</sup>.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Rijeka, Riva 16, na znanje



SLUŽBENA OSOBA

Ljiljana Ježovit

*Ježovit*